

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy

Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym im. Św. Ludwika w Krakowie, 31-503 Kraków, ul. Strzelecka 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS, Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, wpisanym do KRS pod nr 0000009118, NIP 675-11-99-459, REGON 000298583 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek. med. Stanisława Stepińskiego

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759 późn. zm.) - nr postępowania DZP.272-22/13 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na dobudowie szybu windowego, dostawie i montażu dźwigu osobowego, do budynku Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie przy ul. Strzeleckiej 2.
2. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej „Dobudowa szybu windowego w budynku Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie przy ul. Strzeleckiej 2”, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamówienie obejmuje:
 - 3.1. wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonania szybu windowego, dostawę i montaż dźwigu osobowego zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2,
 - 3.2. uzgodnienie Dokumentacji z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigów, a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki. W sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.).
 - 3.3. opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów;
 - 3.4. przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi nowego dźwigu pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszystkich towarzyszących robót budowlanych oraz prac związanych z BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub w wypadkach rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

- b) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram ten, stanowiący zał. nr 1 do niniejszej umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy:

- 1) Rozpoczęcie robót do 7 dni od dnia podpisania umowy
 - 2) Zakończenie robót do 18 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) konieczności realizacji zamówień dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy;
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresom przerwy, postoju lub realizacji zamówień dodatkowych.

§ 3

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy do obiektu Wykonawca ponosi na terenie objętym robotami, będącymi przedmiotem umowy pełną odpowiedzialność za:

- a/ szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających na tym terenie,
- b/ szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do pomieszczeń, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na tym terenie,
- c/ szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na tym terenie, jak i poza nim.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalowymi, w których realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami oraz SIWZ i nie wnosi do niej zastrzeżeń, oraz nie będzie kierował z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności wykonania przekuć, przewiertów itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu po zakończeniu.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora - Inspektora Nadzoru: Witolda Krupowskiego, tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót:

- a) Kierownik Budowy Tel.
- b) Kierownik Robót - Tel.
- c) Kierownik Robót - Tel.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 6

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od rozpoczęcia realizacji do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu Końcowym Protokołem Odbioru Robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt do:

- 1) wykonania prac zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich norm i aprobat technicznych oraz z należytą starannością;
- 2) realizowania przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji o której mowa w §1;
- 3) wykonania prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 4) dostarczenia odpowiedniej ilości sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 5) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, opóźnienie terminu wykonania prac;
- 6) stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) zagospodarowania terenu prac oraz jego zabezpieczenia (szczelne wydzielenie strefy robót budowlanych w budynku szpitala), dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 8) utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych pomieszczeniach oraz drogach komunikacyjnych,
- 9) zabezpieczenia pojemników przy robotach rozbiórkowych w sposób uniemożliwiający kurzenie i pylenie,
- 10) bieżącego zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 12) zorganizowania zaplecza technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, poczynając od dnia rozpoczęcia robót aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń.

Ani Zamawiający ani jego przedstawiciel nie są odpowiedzialni za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót chyba, że sposób ten zostanie Wykonawcy zlecony na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru);

14) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz nieszczęśliwe wypadki, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;

15) prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem środków ostrożności, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu Szpitala oraz uzgadniania z Działem Technicznym Zamawiającego wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji robót,

16) umożliwienia wstępu na teren prac uprawnionym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;

17) na każde żądanie Inspektora nadzoru/ Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów jakości na wbudowane materiały i wyroby,

18) informowania Zamawiającego /Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni przed planowym odbiorem celem dokonania odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

19) sporządzenia protokołu odbioru oraz faktury za wykonane prace i przekazania ich Zamawiającemu;

20) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót, dokumentacji powykonawczej, gwarancji zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu zgodnie z ustawą z 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. nr 193, poz. 1890), instrukcji obsługi w języku polski oraz innych wymaganych dokumentów,

21) przeprowadzenia szkolenia, przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej, o której mowa w § 13w zakresie obsługi dźwigu pracowników wskazanych przez Zamawiającego;

22) systematycznego wywozu i utylizacji na własny koszt zdemontowanych elementów, gruzu i odpadów,

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający wywiezie i zutylizuje w/w elementy na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty wywozu potrąci z płatności za faktury Wykonawcy,

23) przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001:2004, a w szczególności:

a) minimalizowania ilości powstałych odpadów,

b) zabierania z terenu Szpitala wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c) nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d) nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyścić: powietrze, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Zamawiającego, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego,

e) nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

f) przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie przedmiotu umowy,

24) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;

25) koordynacji robót z innymi wykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;

26) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego w oparciu o załączniki nr 1A i 2 do SIWZ, odpowiadającego cenie oferty;

27) wykonania wszelkich koniecznych zabezpieczeń,

28) oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota;

29) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla każdego materiału/rozwiązania, w przypadku stosowania przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań innych niż określone w dokumentacji wykonawczej;

30) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, a tym samym swoim działaniem nie powodowania sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów. Zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu że mogą być prowadzone w godzinach 7:00 – 19:00;

31) ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przepięć instalacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy

32) wykonywanie konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i na zasadach zgodnie z kartami gwarancyjnymi urządzeń oraz zgodnie z Rozporządzeniem Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. Nr 193, poz. 1890), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) kart SIM do zamontowanych centralk GSM, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

3. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności w zastępstwie Wykonawcy oraz do potrącenia wynikających z nich kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudniani przez niego pracownicy posiadają niezbędne umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie w swoich specjalnościach.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 8

1. W przypadku, gdy Zamawiający, udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany będzie do ich realizacji.

2. Roboty dodatkowe w ramach zamówienia dodatkowego, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie protokołu konieczności spisane przy udziale obydwu stron i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamówienia dodatkowe lub uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną wycenione w kosztorysach potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, które Wykonawca sporządzi w oparciu o nakłady rzeczowe, wskaźniki i ceny przyjęte w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 5a, a w przypadku ich braku - w oparciu o podstawy wyceny, przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Podstawy wyceny, o których mowa w ust. 3 zostaną przyjęte według kwartalnych informacji Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie:

a) ceny sprzętu - według średnich cen zawartych w informacjach kwartalnych Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie,

b) ceny materiałów - według średnich cen zawartych w informacjach kwartalnych Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie, a wskaźniki (r-g, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę kalkulacją kwot zawartych w cenach jednostkowych wynikających z harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 2 .

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, w zakresie wymienionym w ofercie przetargowej, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić umowę z podwykonawcami i udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i ich doświadczenia zawodowego oraz umów zawartych z tymi podwykonawcami.
3. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nie wymienionym w ofercie w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania do Wykonawcy ustaleń umowy aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 10

1. Materiały wbudowane powinny odpowiadać co do jakości:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - określonych w art.10 Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zakładów opieki zdrowotnej, (posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.) oraz dokumentach o których mowa w § 1.
 2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów.
 3. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za 1-tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji oraz wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się z umowy.
4. W przypadkach wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4.c), po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w §1 ust. 3a,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Kosztorys opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w częściach, odpowiadających zaawansowaniu robót na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającemu, w dniu odbioru częściowego dokumentację związaną z odbiorem, a w szczególności:

- b) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
- c) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
- d) komplet instrukcji, przeglądów, konserwacji i obsługi urządzeń zainstalowanych w budynku,
- e) wszelkich innych, nie wymienionych wyżej dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektu lub jakiegokolwiek jego części,

3. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od czynności związanych z odbiorem.

4. Odbiór częściowy udokumentowany zostanie Protokołem. W razie stwierdzenia w przedmiocie odbieranych robót usterek lub wad sporządzony zostanie w Protokole ich wykaz. Prace związane z

usunięciem usterek lub wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty podpisania Protokołu bądź w innym terminie, jaki zostanie w nim zapisany.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, z załączonym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że roboty wykonane zostały zgodnie z projektem, dokumentacją budowlaną, zasadami sztuki budowlanej, a także z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wymaganiami Polskich Norm oraz protokoły potwierdzające przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację dźwigu, instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu.

2. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, załączając dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły potwierdzające przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację dźwigu, instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu, w 2 egz. Wersji papierowej i wersji elektronicznej.

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o zakończeniu robót. Zamawiający odbiór dźwigu planuje w ciągu 14 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.

Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy, w tym nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.2.

4. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 19

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony bezusterkowy końcowy protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: /100) tj. netto zł (słownie złotych: /100) + VAT zł.

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane pełną i prawidłową realizacją zadania, w tym następujące koszty: koszt wszystkich materiałów, koszt wszelkich robót budowlanych, przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania miejsca robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac bez wyłączenia funkcjonowania Szpitala z eksploatacji, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, prac pomiarowych, harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztów związanych z czynności dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz kosztów prowadzonych czynności

konserwacyjnych, przeglądów i serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podatku VAT i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wynika z zakresu rzeczowego i ilości robót przewidzianych w ofercie i załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o wartość robót objętych zakresem rzeczowym zamówienia, lecz faktycznie niewykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z wartościami podanymi w dokumentach, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy.

§ 15

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 płatne będzie w częściach, o których mowa w § 12 ust.1, w wysokości odpowiadającej wartości wykonanych robót, na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawionych po dokonaniu odbiorów i dopuszczeniu do eksploatacji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego, o których mowa w §12 i §13 udokumentowanych, podpisanymi przez przedstawicieli stron bezusterkowego protokołu odbioru.

2. W terminie do 20 dni, od dnia dokonania odbioru Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy .

3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa ust. 2 i w terminie tam określonym, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości określonej fakturami podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych oświadczeń lub pokrycia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiając jest uprawniony do potrącenia całej wypłaconej podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po przedstawieniu rozliczenia rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy oraz oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców, o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy zostały uregulowane.

5. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami przez Zamawiającego.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest finansowane częściowo ze środków przyznanych przez Województwo Małopolskie.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **3 lata** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i dopuszczeniu do eksploatacji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 3 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia, wykonawca na podstawie opracowanej instrukcji zobowiązuje się do:

4.1. wykonania przeglądów konserwacyjnych oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i ma zasadach zgodnie z kartami gwarancyjnymi urządzeń oraz zgodnie z Rozporządzeniem Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. Nr 193, poz. 1890), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) kart SIM do zamontowanych centralek GSM.

4.2. wykonywania napraw, likwidacji awarii i usuwania usterek, które wynikną w okresie gwarancji oraz pokrycia wszelkich ich kosztów, łącznie z kosztami transportu, pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu wykonawcy, a nie wynikających z winy użytkownika.

- 4.3. dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych wykonanych w okresie gwarancyjnym będzie przechowywana u Zamawiającego.
5. Usługi konserwacji i serwisu gwarancyjnego dźwigu będą świadczone zgodnie z zasadami:
- 5.1. przeglądy konserwacyjne świadczone będą w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00
- 5.2. naprawy gwarancyjne wykonywane będą na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego
- 5.2.1. w przypadku uwięzienia osoby w dźwigu Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 0,5 godziny od chwili powiadomienia go przez Zamawiającego, niezależnie od tego, w jakim dniu i o której godzinie powiadomienie nastąpiło.
- 5.2.2 Wykonawca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego, zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie, SMS, faxem pod numerem telefonu lub e-mailem na adres
- 5.2.3 czas dokonania naprawy i usunięcia usterek lub awarii wynosić będzie do 48 godzin od chwili zgłoszenia.
- 5.2.4. w przypadku nie wykonania naprawy w czasie określonym pkt. 5.2.3 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar zgodnie z § 19 ust. 1 pkt b.
6. W razie wystąpienia w okresie trwania gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca wykona napraw, likwidacji awarii i usuwania usterek, które wynikną w okresie gwarancji oraz pokrycia wszelkich ich kosztów, łącznie z kosztami transportu, pracy osób wykonujących czynności napraw w imieniu Wykonawcy, nie wynikających z winy użytkownika.
9. W każdym przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji – na koszt Wykonawcy z usług zastępczych świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim po bezskutecznym upływie terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania lub należytego wykonania usług gwarancyjnych.
10. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 19 ust. 1 pkt b.
- 10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
- b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
11. Przystąpienie do odbioru pogwarancyjnego następuje przed upływem, a najpóźniej na dzień upływu okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie przedmiotu Umowy i prac związanych z usunięciem wad.
12. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, a z czynności odbioru będzie spisany protokołów.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków od momentu rozpoczęcia robót do dnia dokonania odbioru robót budowlanych w wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie później niż w dniu przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt. c).

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:/100)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia pieniężnego Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminach:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane - 70% kwoty zabezpieczenia
 - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §11 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za fakturę Wykonawcy na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania robót.
3. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 20

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian dotyczyć będzie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności dotyczących zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia;
 - b) terminy, o którym mowa w §2 ust.1 oraz §11 mogą zostać przedłużone na okres i na zasadach określonych w §2 ust.3-4.
 - c) o których mowa w §14 ust. 4.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie pisemnego aneksu.

§ 21

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku występowania osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw patentowych lub autorskich w przedmiocie umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759 późn. zm.), ustawa Prawo Budowlane, ustawy o dozorze technicznym oraz Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne, według siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY