

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy

Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym im. Św. Ludwika w Krakowie, 31-503 Kraków, ul. Strzelecka 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS, Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, wpisanym do KRS pod nr 0000009118, NIP 675-11-99-459, REGON 000298583 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek. med. Stanisława Stępniewskiego

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) - nr postępowania DZP.272-18/14 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych, dostawie i montażu kurtyn oraz drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej (EI 60 oraz EI 30) w budynku głównym Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie przy ul. Strzeleckiej 2.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, na którą składa się opis przedmiotu zamówienia, stan istniejący oraz częściowy projekt stolarki przeciwpożarowej i kurtyn, przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu.
3. Zamówienie obejmuje:
 - 3.1. demontaż istniejących drzwi wewnętrznych oraz rozbiórka przyległych ścianek działowych w budynku Szpitala przy ul. Strzelczej 2.
 - 3.2. dostarczeniu stolarki drzwiowej i kurtyn oraz wszystkich materiałów niezbędnych do jej wbudowania.
 - 3.3. montażu stolarki i kurtyn przeciwpożarowych zgodnie z aprobatą techniczną i wytycznymi producenta.
 - 3.4. wykonaniu ścianek działowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, wykonaniu tynków wewnętrznych i ich malowania.
 - 3.5. wykonania robót elektrycznych w zakresie doprowadzenia zasilania do systemu kontroli dostępu oraz ułożenia instalacji systemu kontroli dostępu. Instalację elektryczną do urządzeń Wykonawca włączy do znajdującej się najbliższej puszkii.
 - 3.6. wykonaniu dokumentacji powykonawczej
 - 3.7. przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszystkich towarzyszących robót budowlanych oraz prac związanych z BHP.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób gwarantujący spełnienie warunków, w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 2004 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., nr 1409, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. **o ochronie przeciwpożarowej** (Dz.U.2009.178.1380 j.t. z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,;
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 roku, nr 109, poz. 719),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 roku, nr 119, poz. 998 z późn. zm.),
 - 6) Ustawą z dnia 14.12.2012 r. **o odpadach** (Dz. .U. z 2013 r., , poz. 21 z późn. zm.,), wraz z aktami wykonawczymi.
 - 7) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2003 roku, nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
 - 8) właściwych przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389). Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub w wypadkach rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
 - b) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram ten, stanowiący zał. nr 1 do niniejszej umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Rozpoczęcie robót do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie robót w terminie 10 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zwinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) konieczności realizacji zamówień dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy;
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresom przerwy, postoju lub realizacji zamówień dodatkowych.

§ 3

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy do obiektu Wykonawca ponosi na terenie objętym robotami, będącymi przedmiotem umowy pełną odpowiedzialność za:

- a/ szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających na tym terenie,
- b/ szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do pomieszczeń, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na tym terenie,
- c/ szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na tym terenie, jak i poza nim.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalowymi, w których realizowany będzie przedmiot umowy, a także poznał stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami oraz SIWZ i nie wnosi do niej zastrzeżeń, oraz nie będzie kierował z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora - Inspektora Nadzoru: Witolda Krupowskiego, tel.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót:

a) Kierownik Budowy Tel.

b) Kierownik Robót - Tel.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 6

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od rozpoczęcia realizacji do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu Końcowym Protokołem Odbioru Robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt do:

1) wykonania prac zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich norm i aprobat technicznych oraz z należytą starannością;

2) realizowania przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji o której mowa w §1;

3) wykonania prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

4) dostarczenia odpowiedniej ilości sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;

5) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, opóźnienie terminu wykonania prac;

6) stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

7) zagospodarowania terenu prac oraz jego zabezpieczenia (szczelne wydzielenie strefy robót budowlanych w budynku szpitala), dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,

8) utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych pomieszczeniach oraz drogach komunikacyjnych,

10) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

12) zorganizowania zaplecza technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;

13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, począwszy od dnia rozpoczęcia robót aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i bezwarunkowego stosowania obowiązujących u Zamawiającego aktów prawnych wewnętrznych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także zobowiązany do stosowania materiałów oraz sprzętu Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Ani Zamawiający ani jego przedstawiciel nie są odpowiedzialni za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót chyba, że sposób ten zostanie Wykonawcy zlecony na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru);

14) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz nieszczęśliwe wypadki, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;

15) prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem środków ostrożności, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu Szpitala oraz uzgadniania z Działem Administracyjno-Technicznym Zamawiającego wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji robót,

16) umożliwienia wstępu na teren prac uprawnionym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;

17) na każde żądanie Inspektora nadzoru/ Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: stosowne certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną, specyfikacją techniczną, normą międzynarodową lub innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

18) informowania Zamawiającego /Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni przed planowym odbiorem celem dokonania odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

19) sporządzenia protokołu odbioru oraz faktury za wykonane prace i przekazania ich Zamawiającemu;

20) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót, dokumentacji powykonawczej, gwarancji zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, instrukcji obsługi w języku polski.

21) przeprowadzenia szkolenia przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia i szkoleń serwisowych;

22) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, systematycznego wywozu i utylizacji na własny koszt zdemontowanych elementów, gruzu i odpadów,

- 23) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
 - 24) koordynacji robót z innymi wykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 25) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego w oparciu o załączniki nr 1A i 2 do SIWZ, odpowiadającego cenie oferty;
 - 26) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla każdego materiału/rozwiązania, w przypadku stosowania przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań innych niż określone w dokumentacji projektowej;
 - 27) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, a tym samym swoim działaniem nie powodowania sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów. Zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu że mogą być prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym nie później niż do 18:00;
 - 28) ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przerw instalacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy
 - 29) wykonywanie konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i na zasadach zgodnie z kartami gwarancyjnymi.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny z zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
4. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności w zastępstwie Wykonawcy oraz do potrącenia wynikających z nich kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających stosowne, przewidziane przepisami prawa i wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, w tym także związane z pracami w zabytkowym budynku wpisanym do rejestru zabytków, a w szczególności zapewni ażeby prace wykonywane i nadzorowane były przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z wymogami SIWZ oraz że jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 8

1. W przypadku, gdy Zamawiający, udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany będzie do ich realizacji.

2. Roboty dodatkowe w ramach zamówienia dodatkowego, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie protokołu konieczności spisane przy udziale obydwu stron i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamówienia dodatkowe lub uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną wycenione w kosztorysach potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, które Wykonawca sporządzi w oparciu o nakłady rzeczowe, wskaźniki i ceny przyjęte w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 6a, a w przypadku ich braku - w oparciu o podstawy wyceny, przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Podstawy wyceny, o których mowa w ust. 3 zostaną przyjęte według kwartalnych informacji Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie:
 - a) ceny sprzętu - według średnich cen zawartych w informacjach kwartalnych Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie,
 - b) ceny materiałów - według średnich cen zawartych w informacjach kwartalnych Biuletynu cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie, a wskaźniki (r-g, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę kalkulacją kwot zawartych w cenach jednostkowych wynikających z harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 6b.

§ 9

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ i zobowiązaniami Wykonawcy
 - b) terminów realizacji prac, zgodnych z harmonogramem realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - c) wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej przez Wykonawcę oferty,
 - d) terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu,
 - e) okresu odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy,
 - 2) nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejsze Umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejsze Umowy do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy lub zmian.

6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu Umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do Umowy lub zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt Umowy lub projekt zmian bądź Umowa lub zmiany:
 - a) nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - b) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu,
 - c) zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu Umowy lub jej zmian bądź Umowy lub jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcę. Ustalenia w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Strony ustalają, iż w Umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo pisemną zgodę Wykonawcy lub Podwykonawców na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy
14. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
16. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 10

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Materiały i urządzenia Wykonawcy oraz jakość wykonania prac powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w STWiOR lub powinny być równoważne, zgodnie z właściwymi wymogami opisanymi w SIWZ.
2. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe, co najmniej o jakości określonej w dokumentacji lub w dokumentach będących podstawą realizacji prac, a sprzęt w pełni sprawny.
3. Materiały wbudowane powinny odpowiadać co do jakości:

- a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - określonych w art.10 Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zakładów opieki zdrowotnej, (posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.) oraz dokumentach o których mowa w § 1.
 - b) wymogom wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy
4. Bez dodatkowego wezwania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowaniu w obiekt podczas odbioru końcowego lub w terminie wcześniejszym – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z terenu budowy i zastąpi je innymi właściwymi materiałami lub urządzeniami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za 3-tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji oraz wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się z umowy.
4. W przypadkach wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4.c), po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w §1 ust. 7a,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Kosztorys opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust.6 lit. a), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o których mowa w § 1 ust. 6 lit. a), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w częściach, odpowiadających zaawansowaniu robót na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającemu, w dniu odbioru częściowego dokumentację związaną z odbiorem, a w szczególności:

- b) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
- c) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
- d) komplet instrukcji, przeglądów, konserwacji i obsługi urządzeń zainstalowanych w budynku,
- e) wszelkich innych, nie wymienionych wyżej dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektu lub jakiegokolwiek jego części,

3. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od czynności związanych z odbiorem.

4. Odbiór częściowy udokumentowany zostanie Protokołem. W razie stwierdzenia w przedmiocie odbieranych robót usterek lub wad sporządzony zostanie w Protokole ich wykaz. Prace związane z usunięciem usterek lub wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty podpisania Protokołu bądź w innym terminie, jaki zostanie w nim zapisany.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, z załączonym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że roboty wykonane zostały zgodnie z projektem, dokumentacją budowlaną, zasadami sztuki budowlanej, a także z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

wymaganiami Polskich Norm oraz protokoły potwierdzające przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego.

2. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany w szczególności kompletnej dokumentacji powykonawczej. W wypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu przekazania w/w dokumentacji.

3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonywania prób i sprawdzeń.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o zakończeniu robót.

Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy, w tym nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.2.

5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 19

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony bezusterkowy końcowy protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie
brutto zł
(słownie:......./100) tj.
nettozł (słownie złotych:
......./100) + VAT zł.

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane pełną i prawidłową realizacją zadania, w tym następujące koszty: koszt wszystkich materiałów, koszt wszelkich robót budowlanych, przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania miejsca robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac bez wyłączenia funkcjonowania Szpitala z eksploatacji, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jest wymagany), prac pomiarowych, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztów prowadzonych czynności konserwacyjnych, przeglądów i serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podatku VAT i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wynika z zakresu rzeczowego i ilości robót przewidzianych w ofercie i załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi także wszelkie koszty innych czynności wynikających z Umowy.

5. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami przez Zamawiającego.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o wartość robót objętych zakresem rzeczowym zamówienia, lecz faktycznie niewykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z wartościami podanymi w dokumentach, o którym mowa w §1 ust. 6 umowy.

§ 15

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 płatne będzie w częściach, o których mowa w § 12 ust.1, w wysokości odpowiadającej wartości wykonanych robót, na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawionych po dokonaniu odbioru, o których mowa w §12 i §13 udokumentowanych, podpisanymi przez przedstawicieli stron bezusterkowego protokołu odbioru.

2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:

- a) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **3 lata** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **3 letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wadę w robotach budowlanych również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 3 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Usuwanie wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
7. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu Umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca piątego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7 wyżej, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
11. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę, jak też odstąpić od Umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
12. W wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją, z chwilą

usunięcia wady przedmiot Umowy zostanie objęty nową gwarancją na okres wskazany w ust. 1 i 2. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.

13. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków od momentu rozpoczęcia robót do dnia dokonania odbioru robót budowlanych w wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie później niż w dniu przejęcia terenu robót od Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt. c).

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:/100)

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:

3. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia pieniężnego Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminach:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane - 70% kwoty zabezpieczenia

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości odbywa się na zasadach określonych w przepisach art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, niedowolalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania Umowy oraz udzielonej gwarancji.

7. Gwarancja, o której mowa w ust. 6 winna zawierać następujące elementy :

a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c) kwotę gwarancji,

d) termin ważności gwarancji, który musi uwzględniać postanowienia § 18 ust. 3, 4 i 5 Umowy

e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż gwarant pokryje roszczenia z tytułu:

- niewykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,
- nienależytego wykonania Umowy.

8. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie

gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu, co ujęte zostanie w treści gwarancji.

9. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §11 ust. 1 i § 2 ust. 1 w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1,

b) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

f) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

g) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami (w tym z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace) przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara umowna nie uregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

3. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania robót.

4. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 20

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian dotyczyć będzie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności dotyczących zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia;

b) terminy, o którym mowa w §2 ust.1 oraz §11 mogą zostać przedłużone na okres i na zasadach określonych w §2 ust.3-4.,

c) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

d) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

c) o których mowa w §14 ust. 7.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie pisemnego aneksu.

§ 21

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku występowania osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw patentowych lub autorskich w przedmiocie umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo Budowlane, oraz Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne, według siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Harmonogram
2. Kosztorys