

Spis treści:

- 1. Przedmiot i cel opracowania**
- 2. Ogólna charakterystyka oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne**
- 3. Sposób posadowienia konstrukcji**
- 4. Ocena stanu technicznego oraz wnioski**
- 5. Rozbudowa obiektów**
- 6. Wnioski końcowe**

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna zespołu budynków Małopolskiego Centrum Rehabilitacji Dzieci w Radziszowie.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcji z uwzględnieniem podłoża gruntowego, stanu i jakości fundamentów istniejącej części w związku z planowaną rozbudową obiektu – dobudową windy dla jednego z budynków.

2. Ogólna charakterystyka oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 1929 w Radziszowie. Konstrukcja budynków szkieletowa stalowo – betonowa. Budynki posadowione na ławach fundamentowych; kondygnacja poniżej poziomu terenu wykonana z betonu. Wyższe kondygnacje to elementy stalowe z prefabrykowanymi płytami stropowymi. Klatki schodowe betonowe.

3. Sposób posadowienia konstrukcji

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja poprzedzająca rozbudowę budynków pokazuje posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych.

4. Ocena stanu technicznego oraz wnioski

Zespół budynków posadowiony jest na stoku wzniesienia; jak opisuje ekspertyza geotechniczna z roku 2005 warstwa nośna skalna znajduje się na 3-5m poniżej poziomu terenu; wyższe warstwy to nasypy o zróżnicowanym składzie. Podczas budowy zabezpieczano konstrukcję poprzez pracę odwadniającą i stosowanie murów oporowych.

Stan techniczny budynku biorąc pod uwagę wszystkie elementy konstrukcyjne, wraz z elementami wykończenia jest dobry.

Na konstrukcji żelbetowej przyziemia nie stwierdzono żadnych rys i pęknięć oraz znacznych ugięć świadczących o zbyt wyłożonej pracy konstrukcji. Kondygnacja ta nie wykazuje obecności nadmiernej wilgoci.

Konstrukcja stalowa wraz z wypełnieniem betonowym zabezpieczona okładzinami wykończeniowymi przed niszczeniem, nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych granicznych wartości ugięć oraz przekroczenia nośności poszczególnych elementów.

Na konstrukcji nie widać znaczących zacieków, czy zanieczyszczeń świadczących o wadach wykończeniowych konstrukcji. Nie widać niekorzystnych zjawisk świadczących o nierównomiernym osiadaniu konstrukcji.

5. Rozbudowa obiektów

Planowana jest rozbudowa polegająca na dobudowie windy przy jednym z budynków. W części podziemnej konstrukcja windy zostanie dostosowana do istniejącej konstrukcji betonowej, natomiast powyżej te kondygnacji winda będzie przylegać do istniejącego budynku.

Posadowienie windy na płycie fundamentowej gr.50 cm, przylegającej do istniejącej ławy fundamentowej; konstrukcja windy to słupy o przekrojach 24x24cm oraz 24x41cm połączone ze sobą belkami żelbetowymi 24x24cm oraz 24x34cm. Przecinany podciąg w przyziemiu zostanie połączony z wymianem o przekroju 24x74cm. Belki poprzeczne łączą się ze ścianą istniejącą budynku. Przekrycie windy to strop gr. 15cm; wypełnienie ścian w postaci bloczków silikatowych gr. 24cm.

6. Wnioski końcowe

Po dokonaniu oględzin budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku zezwala na dokonanie planowanej rozbudowy oraz inwestycja nie wpłynie negatywnie na konstrukcję istniejącego obiektu.

Inwestycja w projektowanym zakresie nie wywiera wpływu na istniejącą zabudowę oraz zapewnia bezpieczeństwo bezpośrednio w jej sąsiedztwie. Realizacja powinna być prowadzona z zachowaniem istniejących przepisów BHP.