

**DECYZJA NR AB.V.1.420.2015**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1410 tekst jednolity z późn. zm.) w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1410 tekst jednolity z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dn. **06.11.2015r.**

przez Inwestora: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MCRD „Solidarność” w Radziszowie, ul. Podlesie 173, 32-052 Radziszów**

**ZMIENIA SIĘ OSTATECZNĄ DECYZJĘ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

nr **AB.V.1.850.2014** znak: **AB.V.6740.1.289.2014.AJ**, wydaną dnia **18.08.2014r.** przez Starostę Krakowskiego dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa Małopolskiego Centrum Rehabilitacji Dzieci „Solidarność” w Radziszowie wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu, rozbudową instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i c.o. oraz budowa utwardzenia terenu (dojścia i dojazdu), odwodnienia liniowego oraz rozbiórka odcinka zewnętrznej instalacji gazu i istniejących studzienek kanalizacyjnych, na dz. nr 1929 w miejsc. Radziszów, gm. Skawina”,

w zakresie:

- doprojektowanie szybu dźwigowego,
- przeniesienie łazienki dla niepełnosprawnych (pom. nr 0.5),
- powiększenie korytarza (pom. nr 0.4);

**ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

*w zakresie ww. zmian*

zobowiązując równocześnie Inwestora do przestrzegania warunków zawartych w decyzji Starosty Krakowskiego o pozwoleniu na budowę nr **AB.V.1.850.2014** znak: **AB.V.6740.1.289.2014.AJ** z dnia **18.08.2014r.**

Projektant: mgr inż. arch. Anna Rygiel – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr MPOIA/052/2009 z dn. 15.07.2009r.), wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem MP-1557.

**UZASADNIENIE**

Na realizację inwestycji o treści jw. została wydana w dniu 18.08.2014r. przez Starostę Krakowskiego, decyzja pozwolenia na budowę nr **AB.V.1.850.2014** znak sprawy: **AB.V.6740.1.289.2014.AJ**. W dniu 06.11.2015r. Pełnomocnik Inwestora – P. Agnieszka Gwiżdż złożyła w tut. organie administracji architektoniczno – budowlanej wniosek o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego w ww. zakresie.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania dla przedmiotowego terenu oraz ogólnymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych obejmującego miejscowości: Borek Szlachecki, Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Kopanka, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska i Zelczyna, z wyłączeniem terenu części sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr

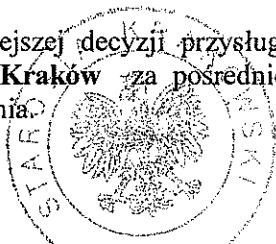
XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r., zatwierdzonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15.05.2006r. (z późn. zm.), a także z wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja objęta zmianą – zgodnie z wnioskiem z dnia 06.11.2015r., nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ze zmianami wprowadzonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25.06.2013r. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zm.).

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem krąg stron postępowania na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, „stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W przedmiotowej sprawie zmiany pozwolenia na budowę, obszar oddziaływania obiektu został wyznaczony w szczególności na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). Obszar ten nie uległ zmianie w odniesieniu do wyznaczonego w postępowaniu zakończonym pierwotną decyzją o pozwoleniu na budowę, a zatem stronami w sprawie wydania decyzji zmiany pozwolenia na budowę byli Inwestor będący użytkownikiem wieczystym dz. nr 1929 oraz właścicielem dz. nr 1928/2, a także właściciel dz. nr 1929 w miejsc. Radziszów, gm. Skawina.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 05.11.2015r. – bez uwag, a także z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych z dnia 05.11.2015r. – bez zastrzeżeń. Projektant załączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania – zgodnie z art. 10 § 1 Kpa. Uwag i wniosków nie złożono. Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do **Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków** za pośrednictwem organu wydającego nin. decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Aleksandra Szwed  
Inspektor Referatu V  
Architektoniczno-Budowlany  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Potwierdzenie wykonalności decyzji:**

mgr inż. Aleksandra Szwed  
Inspektor Referatu V  
Architektoniczno-Budowlany  
w Wydziale Architektury  
i Budownictwa

W związku z niewniesieniem odwołania od niniejszej decyzji w czasie ustawowo przewidzianym podlega ona wykonaniu z dniem 16.12.2015 Kraków, dnia 18.12.2015

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji i Remontów  
Referat V Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-66 wew. 416; 417; 418; 419  
fax (12) 632-95-95

**Otrzymują:**

1. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika
2. Województwo Małopolskie, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków
3. AB a/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego-ziemskiego, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków

**Adnotacja dot. opłaty skarbowej**

(zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007r.  
w sprawie zapłaty opłaty skarbowej – Dz.U. 07.187.1330 z 12.10.2007r.)

dot. decyzji nr AB.V.1.1220.2015.SA z dnia 27.11.2015r.  
(sprawa znak: AB.V.6740.1.440.2015.SA)

- zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 tekst jednolity) – nie podlega opłacie skarbowej wydanie zezwolenia w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

inspektor  
Aleksandra Szuster  
*Aleksandra Szuster*

**Otrzymują:**

1. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika
2. AB a/a