

## NOVAK-RYGIEL

---

Studio Architektoniczne  
ul. Szujskiego 6/2  
31 - 123 Kraków  
tel/fax (12) 430 07 90  
NIP 676-158-06-75  
REGON 356532770

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Obowiązujące normy oraz przepisy prawa budowlanego.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Ustalenia z Inwestorem.
- 1.5. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- 1.6. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny zagospodarowania terenu do projektu zatwierdzonego w decyzji Starosty Krakowskiego o pozwoleniu na budowę nr AB.V.1.850.2014 z dnia 18 sierpnia 2014r. dla inwestycji pn.: **Rozbudowa i przebudowa Małopolskiego Centrum Rehabilitacji Dzieci "Solidarność" w Radziszowie wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu, rozbudową instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i c.o. a także utwardzenie terenu (dojścia i dojazdy), budowa odwodnienia liniowego oraz rozbiórka odcinka zewnętrznej instalacji gazu i studzienek kanalizacyjnych na dz. nr 1929 , obręb Radziszów 0012, gmina Skawina** projekt zamienny w zakresie:

- doprojektowanie szybu dźwigowego
- przeniesienia łazienki dla niepełnosprawnych (pom. nr 0.5)
- powiększenia korytarza (pom. nr 0.4)

STUDIO NOVÁK RYGIEL  
Wydział Architektury Budowlanej  
Inwestycji i Remontów  
Referat V Architektura Zdobniczo-Budowlana  
30-037 Kraków, ul. Śródmiejska 20  
tel. (12) 634-42-66 wew. 416, 417, 418, 419  
fax (12) 632-95-95

## 3. ZAKRES ZMIAN W PROJEKIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Od strony południowo-zachodniej do istniejącego skrzydła szpitala doprojektowuje się szczyt windy. Szczyt windy w poziomie przyziemia znajduje się w obrębie istniejącego budynku natomiast w poziomie parteru i 1 znajduje się na zewnątrz budynku. W związku z doprojektowaniem szybu należy rozebrać fragment betonowej donicy na tarasie szpitala. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

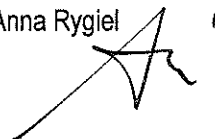
Dojazd, miejsca parkingowe, zestawienie powierzchni charakteryzujących teren inwestycji, usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, dane o wpisie do rejestru zabytków, kategoria geotechniczna, wpływ eksploatacji górniczej, dane dotyczące istniejącej na terenie inwestycji zieleni, powierzchnia biologicznie czynna pozostają bez zmian.

## 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego, obejmuje dz. nr 1929 i 1928/2, obręb Radziszów 0012, gmina Skawina i został wyznaczony w oparciu o obowiązujące obecnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracowanie:

arch. Anna Rygiel



Kraków, listopad 2015